



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

---

**Infoveranstaltung 23.9.2020**



## Von der Initiative zum „e.V.“

- Mai 2020** Erstes „Lebenszeichen“ – Zeitungsanzeige, Interessenten gesucht
- Juni 2020**
- 1. Treffen – 11 Teilnehmer / Interessenten
  - 2. Treffen – 5 Teilnehmer / Interessenten
- Juli 2020**
- Infoveranstaltung – 60 Teilnehmer / Interessenten
  - Bildung Kernteam mit 10 „Pionieren“
  - Erstellung Internet-Auftritt
- Juli - Sept**
- Wöchentlicher Jourfix des Kernteams
  - Kennenlernen
  - Ideen entwickeln für unser Tiny-Haus-Dorf
  - Vorbereitung Vereinsgründung (Ziele, Satzung)
- 25. August**
- Gründungsversammlung mit 9 Gründungsmitgliedern
  - Wahl der Vorstände
  - Beitritt im Verband „Tiny House Deutschland“
- 7. September** - Notar-Termin zur Vereinsanmeldung als „e.V.“



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

---

## Unser Vereinsziel

**Erstellung von zukunftsfähigen Konzepten und  
Förderung der organisatorischen, flächenmäßigen und  
baurechtlichen Voraussetzungen  
für Siedlungen, Dörfer und Stellflächen  
bebaut mit Tiny- oder Modulhäusern  
- Idealerweise mit einer Dorfgemeinschaft -  
im Raum Landsberg am Lech**



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

---

Unser Handeln erfolgt nach unsere Leitbegriffen

**Gemeinschaft**

**Ökologie**

**Bezahlbar**



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

## Mitgliederzahlen aktuell

Gründungsmitglieder	9
Neu-Eintritte seit Gründung	24
Mitglieder Gesamt am 23.9.2020	33



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

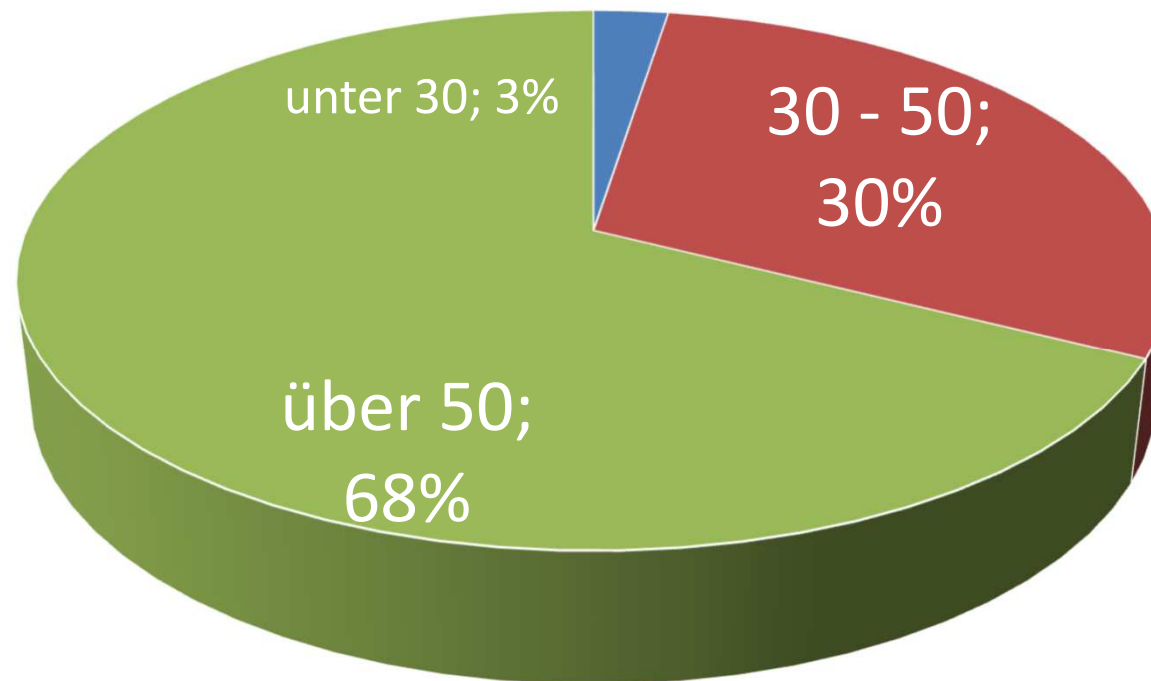
## Mitgliederzahlen aktuell

Interessenten mit Adresse	97
Newsletter-Empfänger	138
Fragebogen beantwortet	61



## Auswertung Fragebogen

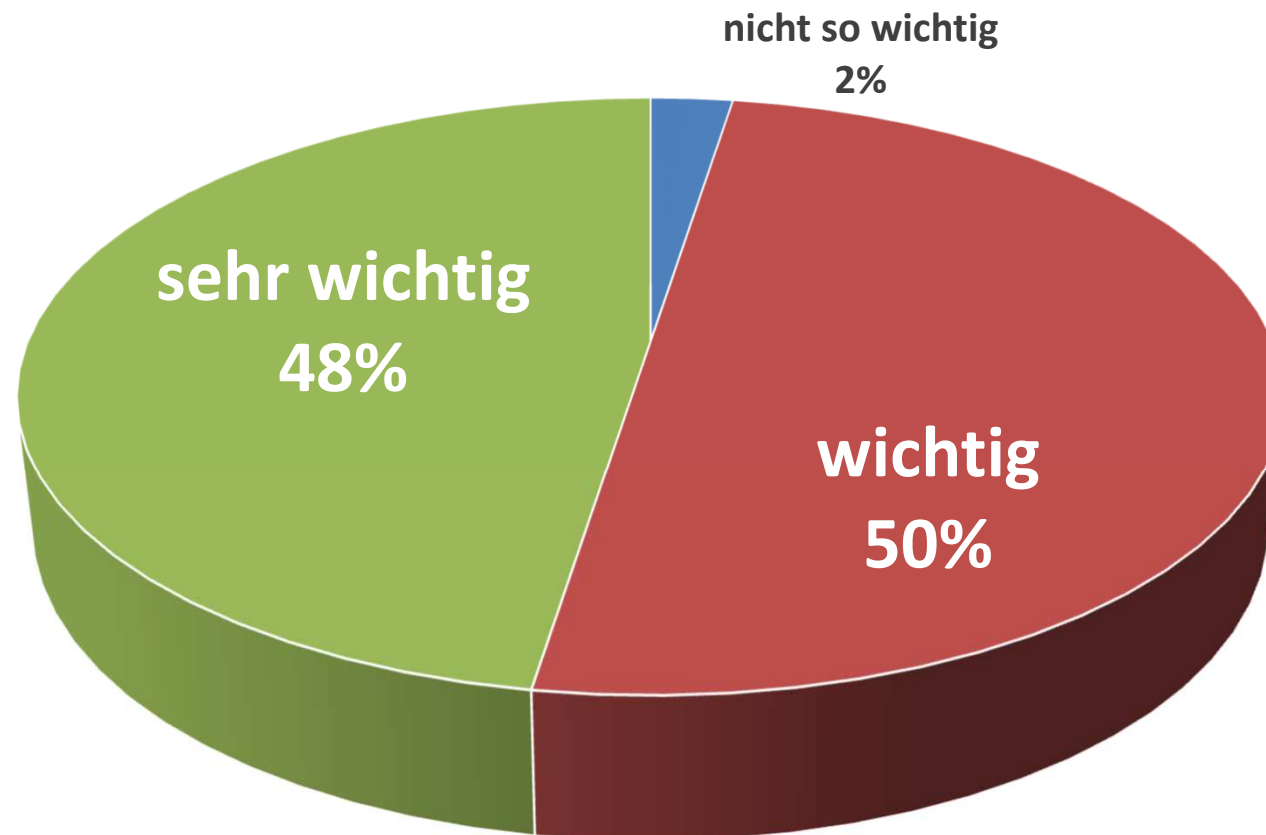
### ALTERSGRUPPE





## Auswertung Fragebogen

### GEMEINSCHAFT

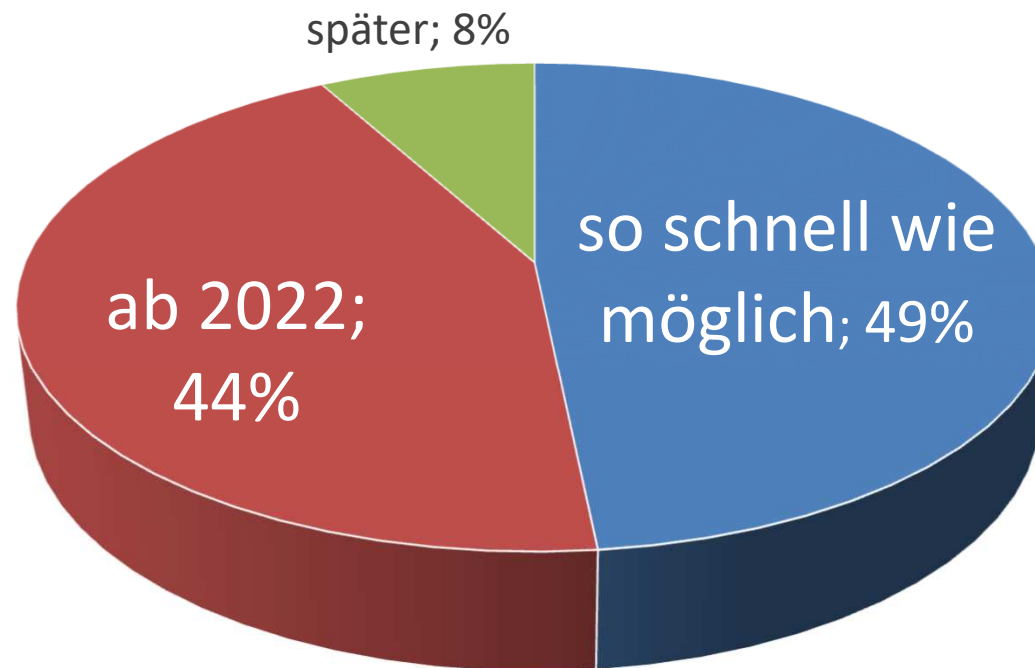






## Auswertung Fragebogen

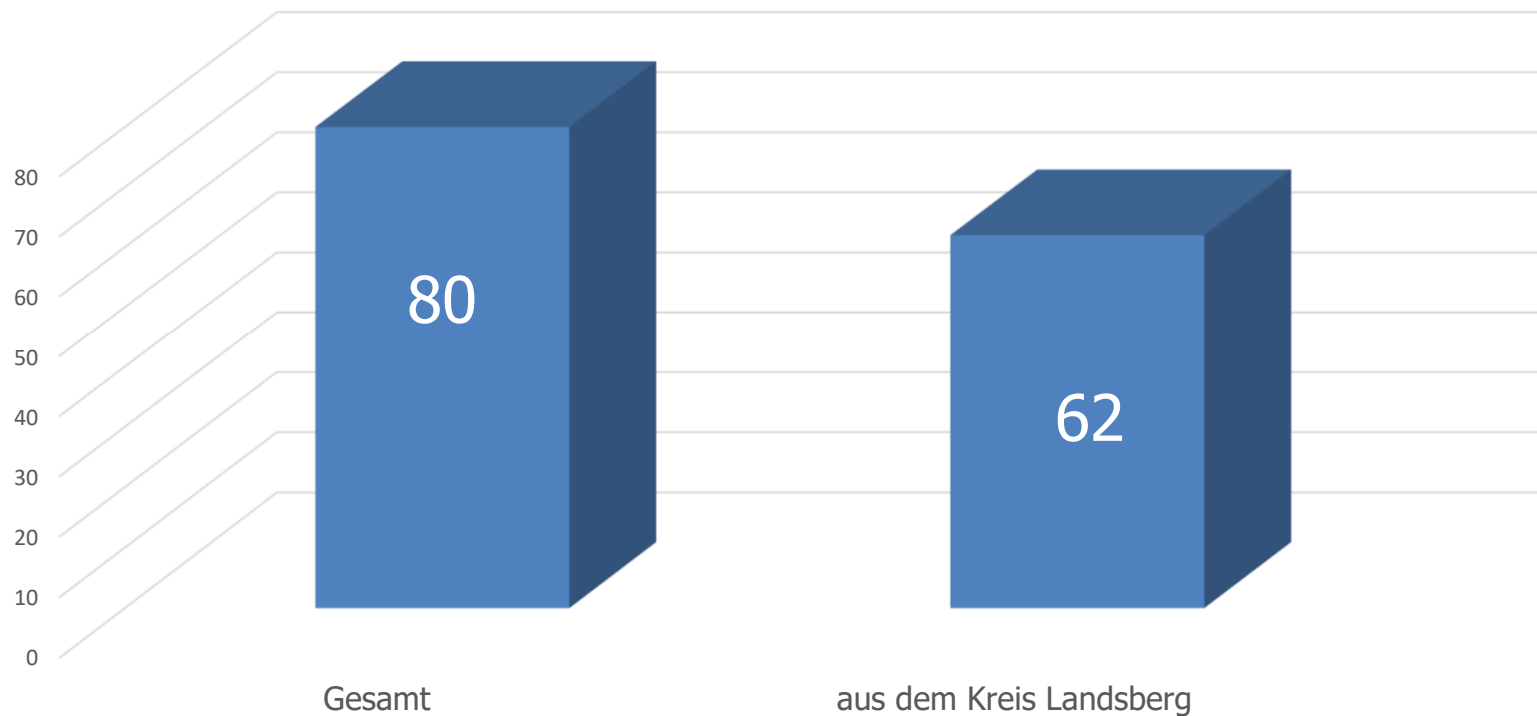
### **ZEITPUNKT – ab wann möchte ich in einem TH wohnen?**





# Auswertung Fragebogen

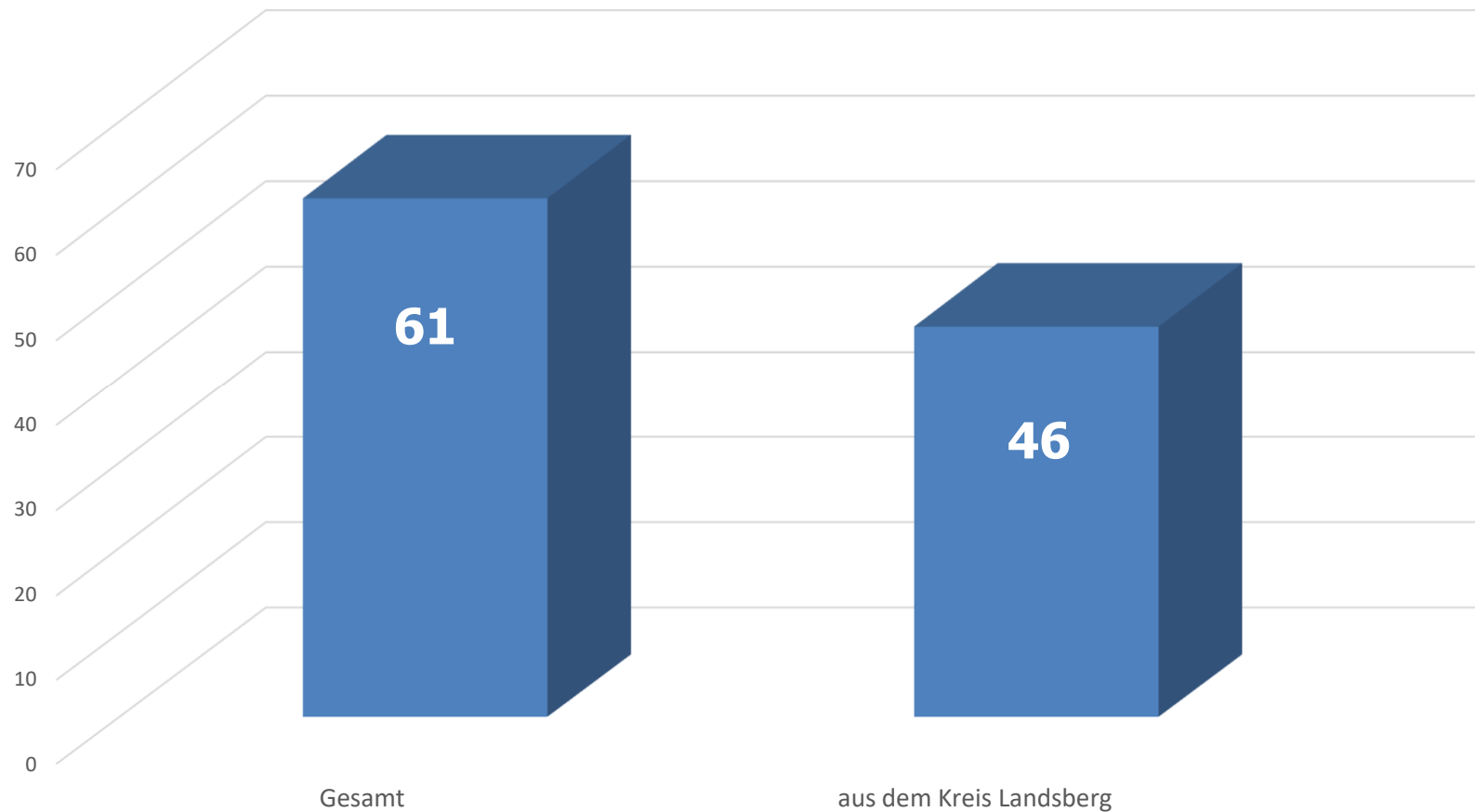
## Bürger, die in einem Tiny- oder Modulhaus leben wollen





# Auswertung Fragebogen

...dies entspricht Objekten / Häusern

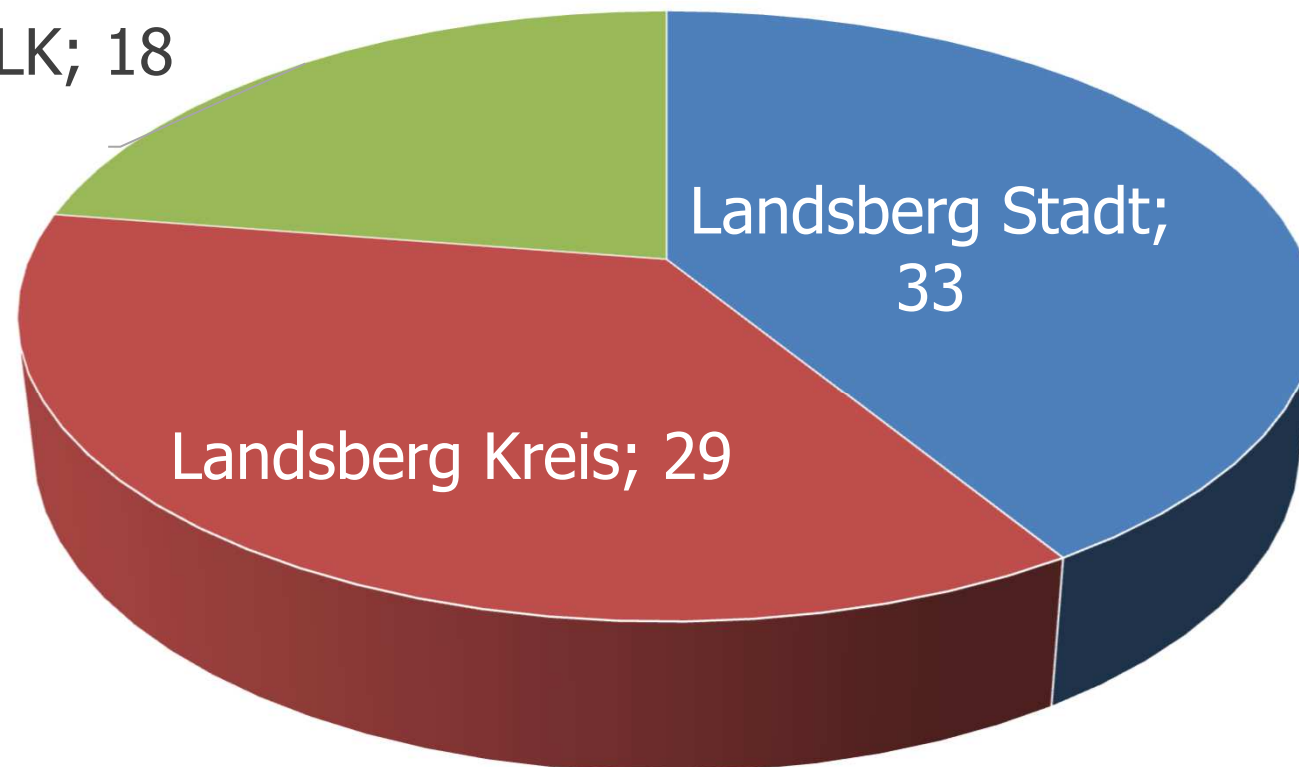




## Auswertung Fragebogen

### Woher kommen die "Bauherren"?

Außerhalb LK; 18





TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

---

**Was ist eigentlich ein „Tiny-House“?**



## „Tiny-Houses on Wheels“ (1)



Tiny House „on wheels“  
ca. 20 – 25 qm

- gebaut auf Aufliegern mit 2 Achsen
- Hersteller sind meist spezialisierte Schreinereien



## „Tiny-Houses on Wheels“ (2)



Tiny House „on wheels“  
ca. 20 – 25 qm

- gebaut auf Aufliegern mit 2 Achsen
- geeignet und zugelassen für Transport mit Zugmaschine



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

## „Tiny-Houses on Wheels“ (3)



Tiny House „on wheels“  
ca. 25 – 40 qm  
(skalierbar)

Beispiel: Wohlwagen  
Hersteller aus Deutschland





## Tiny-House Innenansicht



- Fußbodenheizung
- Schwedenofen
  - Wohnküche, Schlafzimmer
  - Bad, Toilette, Dusche
  - Waschmaschine, Geschirrspüler



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft

## „Tiny-Houses“ – Modulhäuser



Tiny House „Modulhäuser“  
ca. 30 – 60 qm

- Anlieferung mit Tieflader
- stehen auf Punktfundamenten





## Tiny-Häuser / Modul-Häuser...

- ✓ sind vollwertige und ganzjährig bewohnbare „Häuser“ der Gebäudeklasse 1\*
- ✓ erfüllen alle Anforderungen gemäß der Bauvorschriften
- ✓ erfüllen die Anforderungen der EnEV
- ✓ werden auch von Banken finanziert (GLS-Bank)
- ✓ sind z.T. KfW-förderfähig

\* Freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m<sup>2</sup>



**TinyHausLechrain e.V.**  
Gemeinschaft ist Zukunft

---

**Und so könnte eine Tiny-Haus-Bebauung aussehen:**



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft



TinyHausLechrain e.V.  
Gemeinschaft ist Zukunft